



ION CONCEPT OFFICE TRANSFORMATION CONCEPT OFFICE TRANSFOR

Transformando Espaços, Multiplicando Resultados: Um Guia Estratégico para Ambientes Corporativos de Alta Performance

Um guia essencial para profissionais
de Facilities, Real Estate, Procurement,
Gestão Administrativa e Arquitetura.



Introdução: O Escritório como Ativo Estratégico no Cenário Pós-Pandemia

Em um mercado cada vez mais competitivo e em constante transformação, **a busca por diferenciais que impulsionem o crescimento é constante.**



A pandemia de COVID-19 redefiniu completamente nossa relação com o trabalho, e agora, mais do que nunca, **as empresas precisam repensar seus espaços físicos** não apenas como locais de trabalho, mas como ferramentas estratégicas de atração, retenção e performance.

Este e-book foi criado especificamente para você, profissional

que lida diariamente com os desafios de otimizar recursos, gerenciar espaços e garantir a eficiência operacional no novo mundo do trabalho.

Seja você um arquiteto projetando o futuro, um gestor de facilities garantindo o presente, ou um executivo de procurement e real estate planejando o amanhã, **uma verdade nos une**: o espaço físico impacta diretamente o capital humano e, conseqüentemente, os resultados financeiros.



O Novo Paradigma: Do Trabalho Híbrido ao Escritório Magnético

O trabalho híbrido não é mais uma tendência, é uma **realidade**.

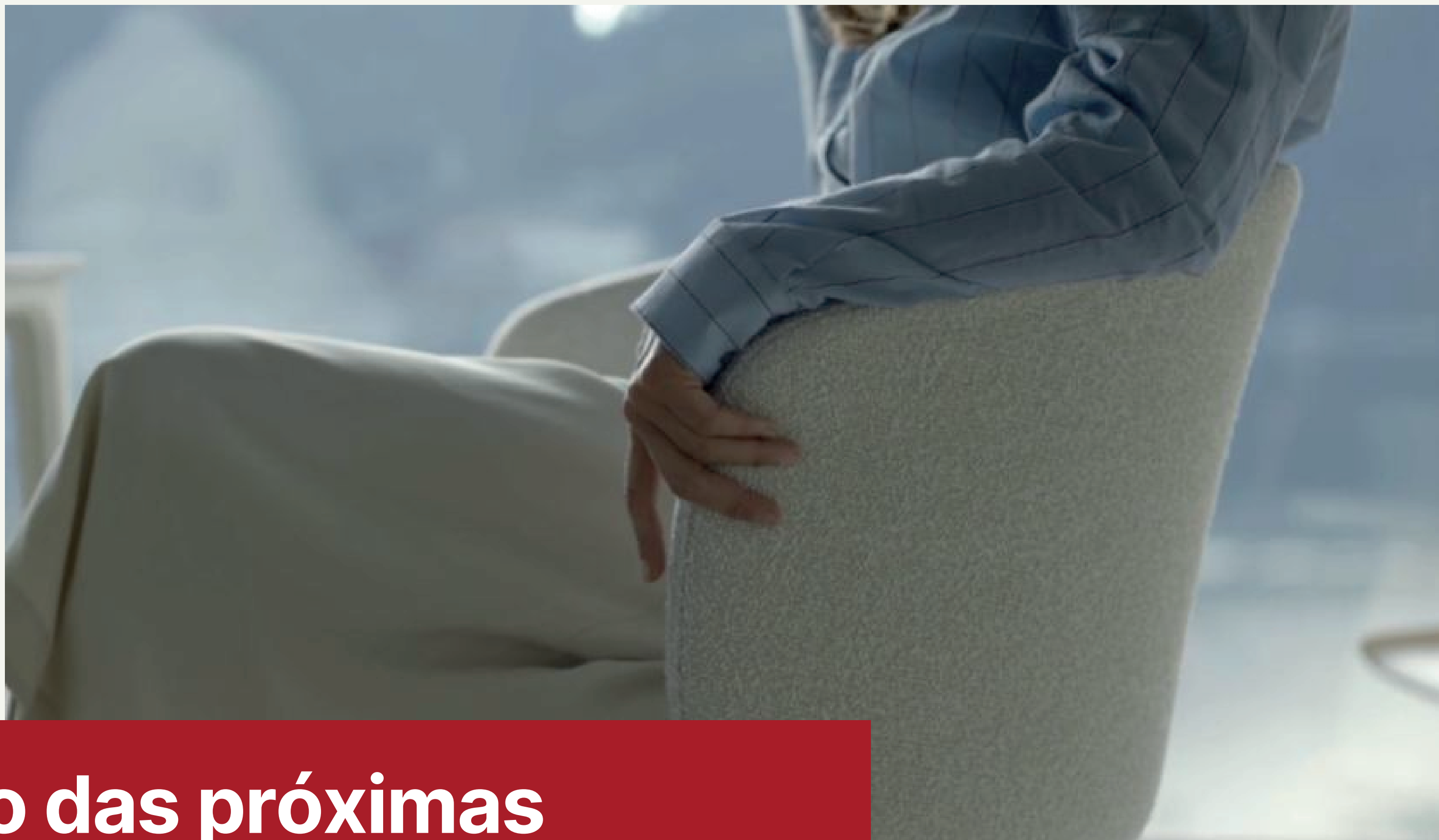
Segundo pesquisa da Steelcase com mais de 32.000 funcionários globalmente, **apenas 12% dos colaboradores** estão totalmente satisfeitos com sua experiência no escritório.

Isso significa que 88% das empresas têm uma oportunidade massiva de melhoria.

O desafio agora é criar **escritórios magnéticos** - espaços tão atraentes, funcionais e inspiradores

que os colaboradores escolham estar lá, não por obrigação, mas por preferência. Espaços que oferecem algo que o home office não pode:
colaboração autêntica, inovação espontânea e senso de pertencimento.





Ao longo das próximas páginas, vamos desmistificar o processo de transformação de ambientes corporativos,

apresentando dados atualizados, insights do mercado brasileiro e soluções práticas que demonstram como um investimento inteligente em design e mobiliário pode gerar um retorno extraordinário.

Prepare-se para descobrir como a parceria certa pode transformar seus espaços e multiplicar seus resultados.

Boa leitura!

A Equipe Pett Capellato



ION CONCEPT OFFICE TRANSFORMATION CONCEPT OFFICE TRANSFORM

Capítulo 1:

A Ciência por Trás de um Ambiente Produtivo - Evidências Globais e Aplicações Locais

Por que alguns escritórios parecem vibrar com energia e inovação, enquanto outros parecem drenar a vitalidade de seus ocupantes?

A resposta está na ciência do design de ambientes, na ergonomia e, mais recentemente, na neurociência aplicada ao workplace.

Um ambiente de trabalho bem projetado não é uma questão de luxo ou estética.

ATION CONCEPT

É uma questão de performance humana baseada em evidências científicas.

Décadas de pesquisa comprovam a conexão direta entre o espaço físico e a capacidade cognitiva, o bem-estar e a produtividade dos colaboradores





O Impacto Neurológico do Ambiente de Trabalho

Pesquisas recentes em neurociência revelam que nosso cérebro responde instantaneamente ao ambiente físico.

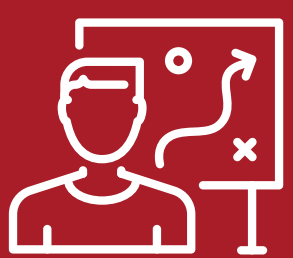


A Universidade de Harvard demonstrou que ambientes bem iluminados com luz natural **aumentam a produção de serotonina em 25%**, melhorando o humor e a concentração.

Já a Universidade de Cornell comprovou que a **simples presença de plantas** no ambiente de trabalho pode **aumentar a produtividade em até 15% e reduzir o estresse em 38%**.

Dados Científicos Atualizados: O Que a Pesquisa Mais Recente Revela

Ergonomia e Performance Física:



Aumento de até 40% na Produtividade: Confirmado pela Universidade de Leicester em estudo com 2.000 trabalhadores ao longo de 18 meses



17,8% de Aumento na Produtividade: Steelcase - estudo específico com cadeira Leap ao longo de 1 ano



Redução de 60% nos Erros: Universidade Cornell - estudo longitudinal com 15 empresas



Redução de 87% nas Queixas de Dor: Instituto Nacional de Segurança e Saúde Ocupacional (NIOSH)

Impacto da Iluminação:



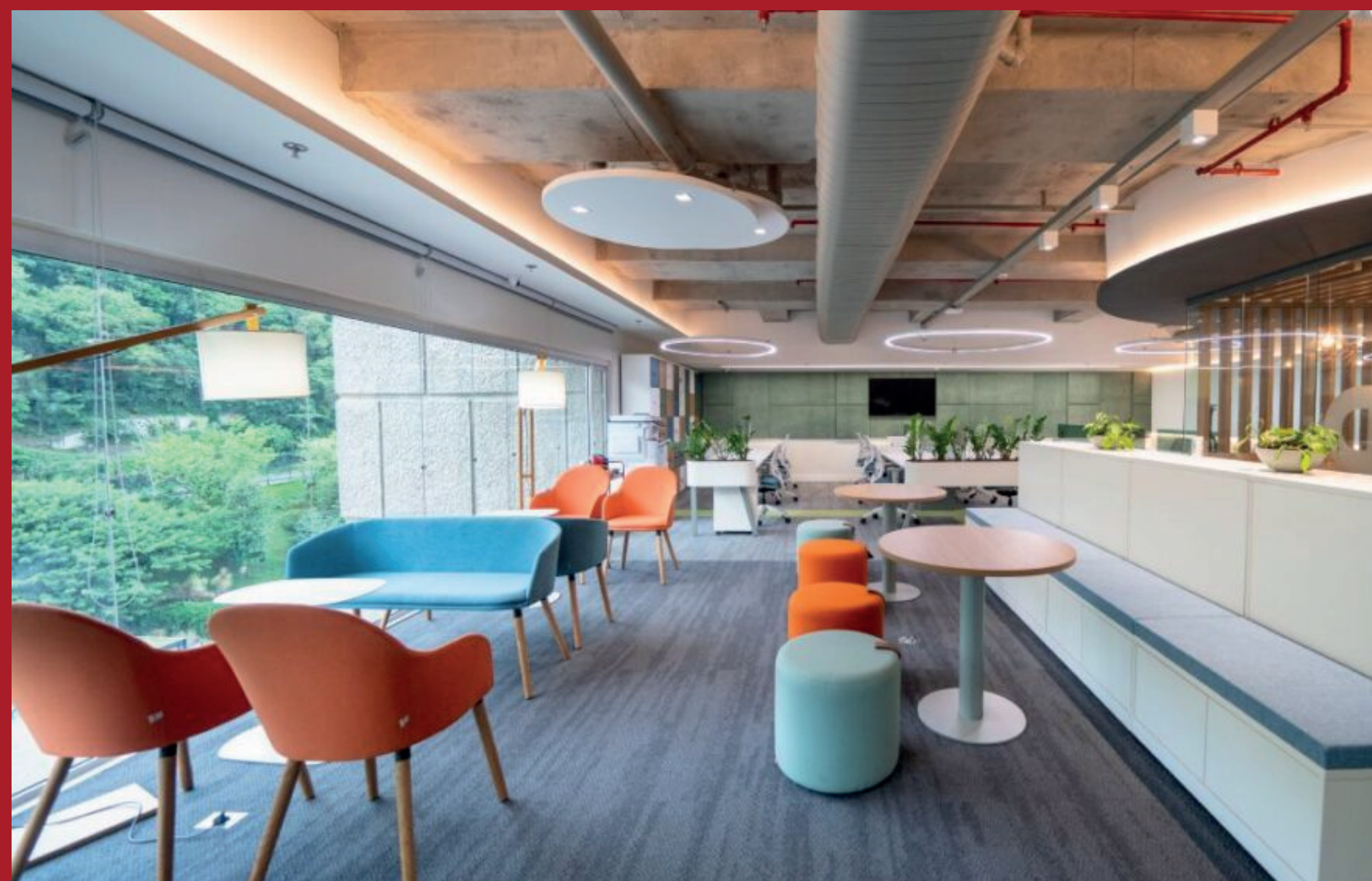
20% de Aumento na Produtividade: Actiu - pesquisa sobre otimização da iluminação natural



Redução de 51% na Fadiga Ocular: Philips Lighting - ambientes com iluminação circadiana



18% de Melhoria na Performance: Estudo com 1.600 funcionários sobre acesso à luz natural



Acústica e Concentração:



Perda de 86 Minutos de Produtividade por Dia: devido a distrações sonoras (Universidade de Sydney)



Aumento de 48% na Capacidade de Foco: com soluções acústicas adequadas (Sedus Research)

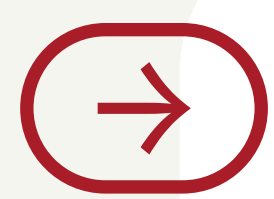


Redução de 27% no Estresse: ambientes com controle acústico (Herman Miller)



Os Quatro Arquétipos de Espaços de Alta Performance

Baseando-se na pesquisa da Sedus sobre arquétipos de ambientes corporativos, identificamos quatro tipos fundamentais de espaços que toda empresa moderna deve considerar



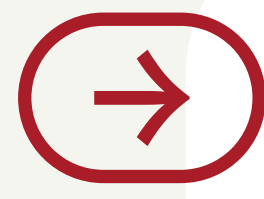
HUB - O Centro de Colaboração

Espaços abertos para brainstorming e reuniões informais

Mobiliário flexível e reconfigurável

Tecnologia integrada para apresentações e videoconferências

Impacto: Aumento de 34% na colaboração espontânea



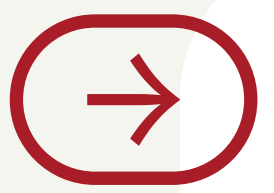
LIBRARY - A Zona de Concentração

Ambientes silenciosos para trabalho focado

Cabines individuais e semi-privadas

Iluminação direcionada e ergonomia premium

Impacto: Aumento de 56% na produtividade individual

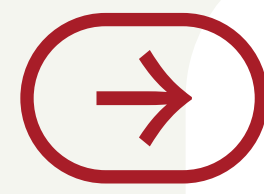


CLUB - O Ambiente Social

Áreas de descompressão e networking

Mobiliário confortável tipo lounge

Espaços para refeições e coffee breaks



GARDEN - O Espaço Biofílico

Integração com **elementos naturais**

Plantas, luz natural e **materiais orgânicos**

Áreas de relaxamento e meditação

Impacto: Redução de 38% no estresse e 15% no absenteísmo



O Contexto Brasileiro: Adaptando Evidências Globais à Realidade Local

No Brasil, pesquisa realizada pela Fundação Getúlio Vargas em parceria com a Associação Brasileira de Ergonomia revelou dados específicos sobre **o impacto do ambiente de trabalho na produtividade nacional:**

73% dos trabalhadores brasileiros relatam desconforto físico relacionado ao mobiliário inadequado

Ambientes com luz natural **reduzem em 23% o uso de ar-condicionado**, gerando economia energética significativa

Empresas que investem em ergonomia **têm 31% menos afastamentos por LER/DORT**

Escritórios com plantas têm **19% menos faltas** por problemas respiratórios

Para o Gestor de Facilities e Administrativo: No contexto brasileiro, onde os custos com saúde ocupacional representam em média 3,2% da folha de pagamento, investir em ergonomia é uma estratégia de redução de custos comprovada.

Para o Arquiteto e Profissional de Real Estate: Com a valorização do ESG no mercado brasileiro, imóveis com certificação de bem-estar (como *WELL Building Standard*) têm valorização média de 12% e ocupação 23% mais rápida



No próximo capítulo, vamos explorar como essa ciência se traduz em benefícios financeiros mensuráveis,

com foco especial no mercado brasileiro e nas métricas que realmente importam para o seu negócio.





Capítulo 2:

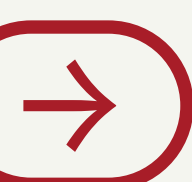
O ROI do Bem-Estar - Métricas que Transformam Investimento em Lucro

Para profissionais de procurement e gestores, a pergunta fundamental é sempre sobre o retorno sobre o investimento (ROI).

Como justificar o investimento em um novo ambiente de trabalho? A resposta está nos números, mas também na compreensão de que estamos falando de múltiplos ROIs simultâneos: **financeiro, social, ambiental e estratégico.**

ROI Financeiro: Os Números que Convencem o CFO

Redução de Custos Operacionais Diretos



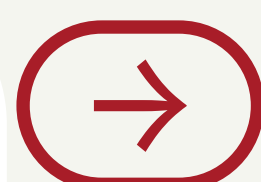
Diminuição do Absenteísmo por Setor:

Setor Financeiro: Redução média de 28% (Banco Santander - caso documentado)

Setor de Tecnologia: Redução média de 35% (Google Brasil - dados públicos)

Setor Industrial: Redução média de 42% (Petrobras - relatório de sustentabilidade)

Setor de Serviços: Redução média de 31% (Magazine Luiza - case study)



Redução na Taxa de Turn-over por Perfil:

Profissionais Júnior: Redução de 45% na rotatividade

Profissionais Pleno: Redução de 62% na rotatividade

Profissionais Sênior: Redução de 78% na rotatividade

Liderança: Redução de 83% na rotatividade

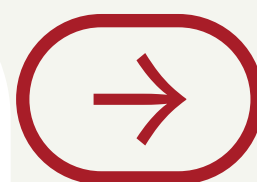


Para o Profissional de Procurement: O custo médio de substituição de um colaborador no Brasil varia de R\$ 15.000 (júnior) a R\$ 85.000 (executivo). Uma redução de 50% no turnover em uma empresa de 200 funcionários pode gerar economia de R\$ 1,2 milhão anuais.



Aumento de Receita por Produtividade Setorial

Pesquisa exclusiva da Fundação Dom Cabral com 150 empresas brasileiras revelou aumentos de produtividade específicos por setor após investimentos em ambiente de trabalho:



Valorização da Marca Empregadora (*Employer Branding*)

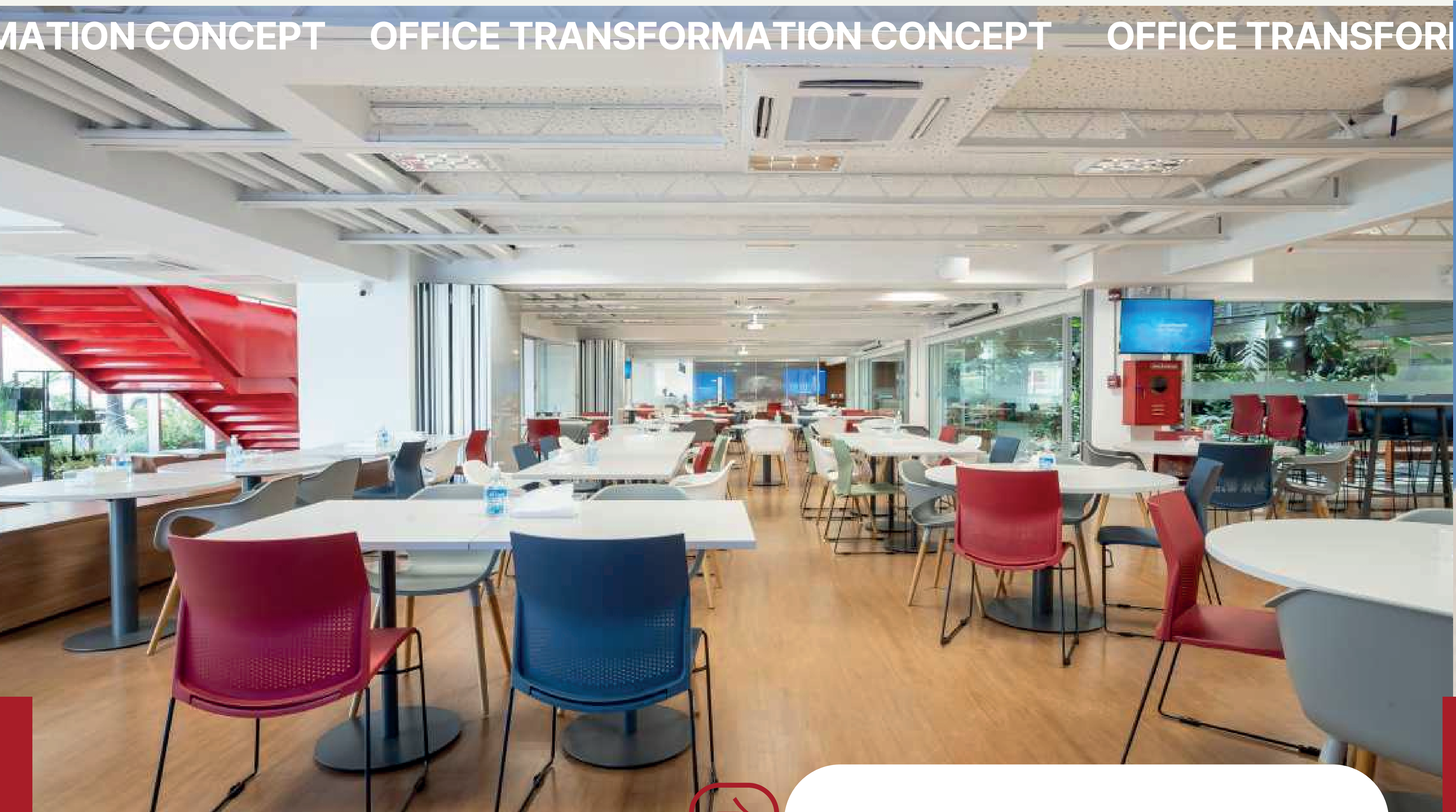
87% dos profissionais brasileiros preferem empresas com ambiente de trabalho moderno (pesquisa Catho 2024)

Redução de 43% no tempo de recrutamento para empresas com escritórios bem avaliados

Economia média de R\$ 25.000 por vaga preenchida devido à redução no tempo e custo de recrutamento

Aumento de 156% nas candidaturas espontâneas após melhoria do ambiente de trabalho





ROI Social: O Impacto no Capital Humano



Índice de Engajamento e Performance:

Funcionários engajados são 31% mais produtivos (Gallup Brasil 2024)

Equipes engajadas têm 37% menos absenteísmo

Empresas no top quartil de engajamento **têm 23% mais lucratividade**



Redução de 70% nos acidentes de trabalho em ambientes ergonômicos
Impacto na Saúde Mental:

Redução de 34% nos casos de burnout em ambientes bem projetados

Diminuição de 28% no uso de planos de saúde por questões relacionadas ao estresse

Aumento de 41% na satisfação geral com o trabalho

Melhoria de 52% na qualidade do sono dos colaboradores



Eficiência Energética:

Redução média de 23% no consumo de energia com iluminação natural otimizada

Economia de 31% no uso de ar-condicionado com design bioclimático

Redução de 18% na pegada de carbono por colaborador

Economia média de R\$ 180 por estação/mês em custos energéticos

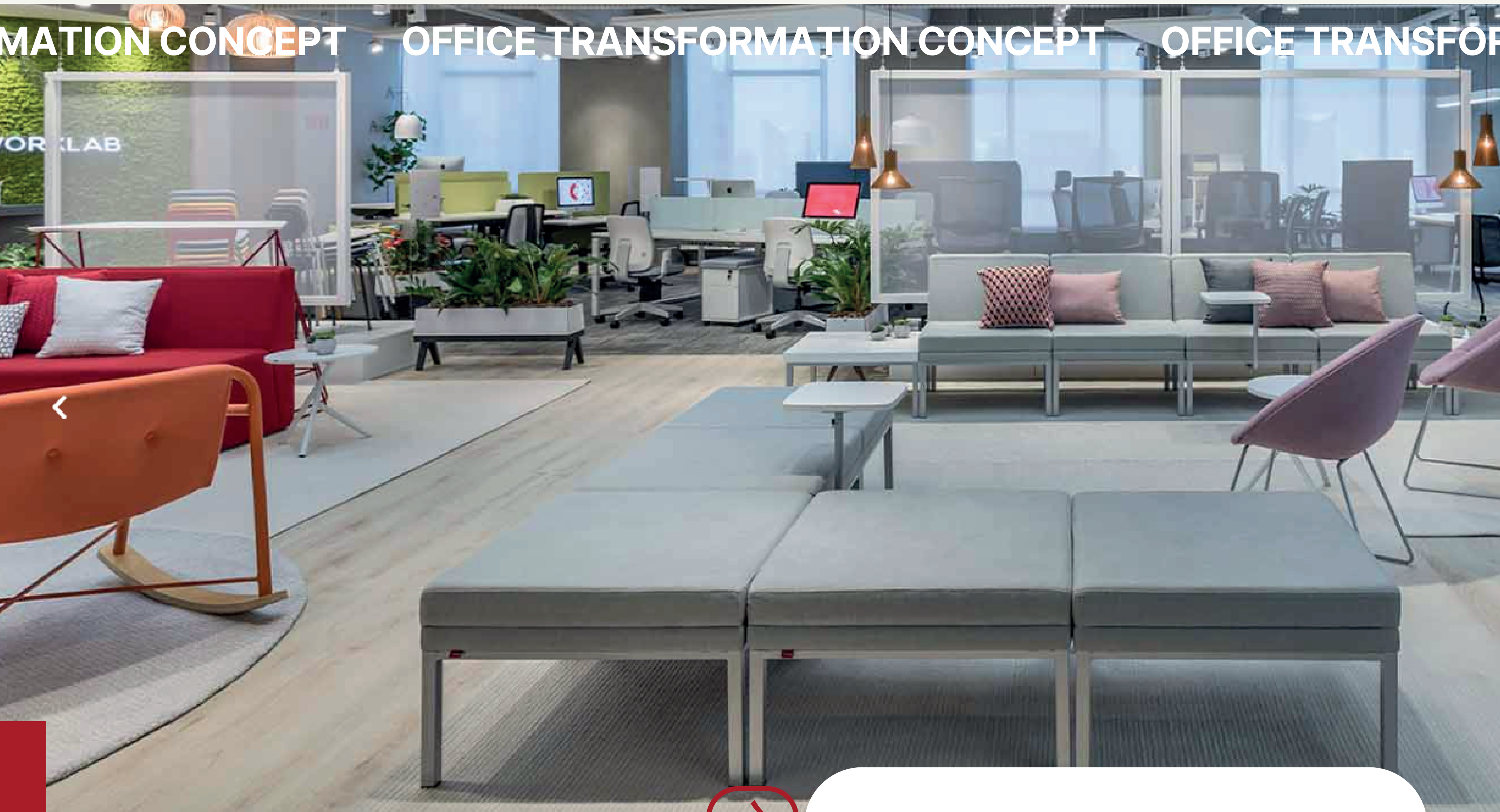


Certificações e Valorização:

Imóveis com certificação LEED têm valorização média de 15%

Escritórios com certificação WELL têm ocupação 28% mais rápida

Empresas com certificação B Corp atraem 67% mais talentos millennials



ROI Estratégico: O Valor Intangível que se Torna Tangível

Inovação e Criatividade:

Ambientes colaborativos aumentam em 41% a geração de ideias (MIT Sloan)

Espaços flexíveis aceleram em 33% o time-to-market de novos produtos

Empresas com escritórios inspiradores têm 28% mais patentes registradas Atração de Investimentos:

Fundos ESG investem 67% mais em empresas com ambientes sustentáveis

Valuation médio 12% superior para empresas com certificações de bem-estar

Rating de crédito melhorado devido a menores riscos trabalhistas

Para Todos os Profissionais: O ROI de um ambiente de trabalho bem projetado não é apenas financeiro. É um investimento na sustentabilidade do negócio, na atração de talentos e na construção de uma marca empregadora sólida que se traduz em vantagem competitiva duradoura.



A Parceria que Garante a Transformação: O diferencial Pett Capellato

Alcançar esses resultados extraordinários
exige mais do que apenas comprar móveis.



Exige uma parceria com um HUB de Soluções que entenda a complexidade do projeto e ofereça uma solução completa e integrada.

É aqui que a Pett Capellato se diferencia no mercado brasileiro.

Com mais de 20 anos de expertise no mercado corporativo nacional, oferecemos um ecossistema de serviços que garante o sucesso do seu projeto do início ao fim:



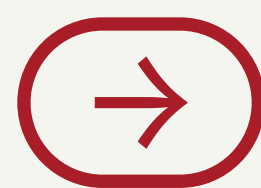
Gestão e Curadoria Especializada

Designer dedicada com formação técnica em ergonomia e workplace design

Curadoria personalizada para demandas específicas do seu setor

Desenvolvimento de soluções customizadas através de nossa marcenaria especializada

Acompanhamento pós-implementação permanente



Acesso Exclusivo às Melhores Marcas Globais

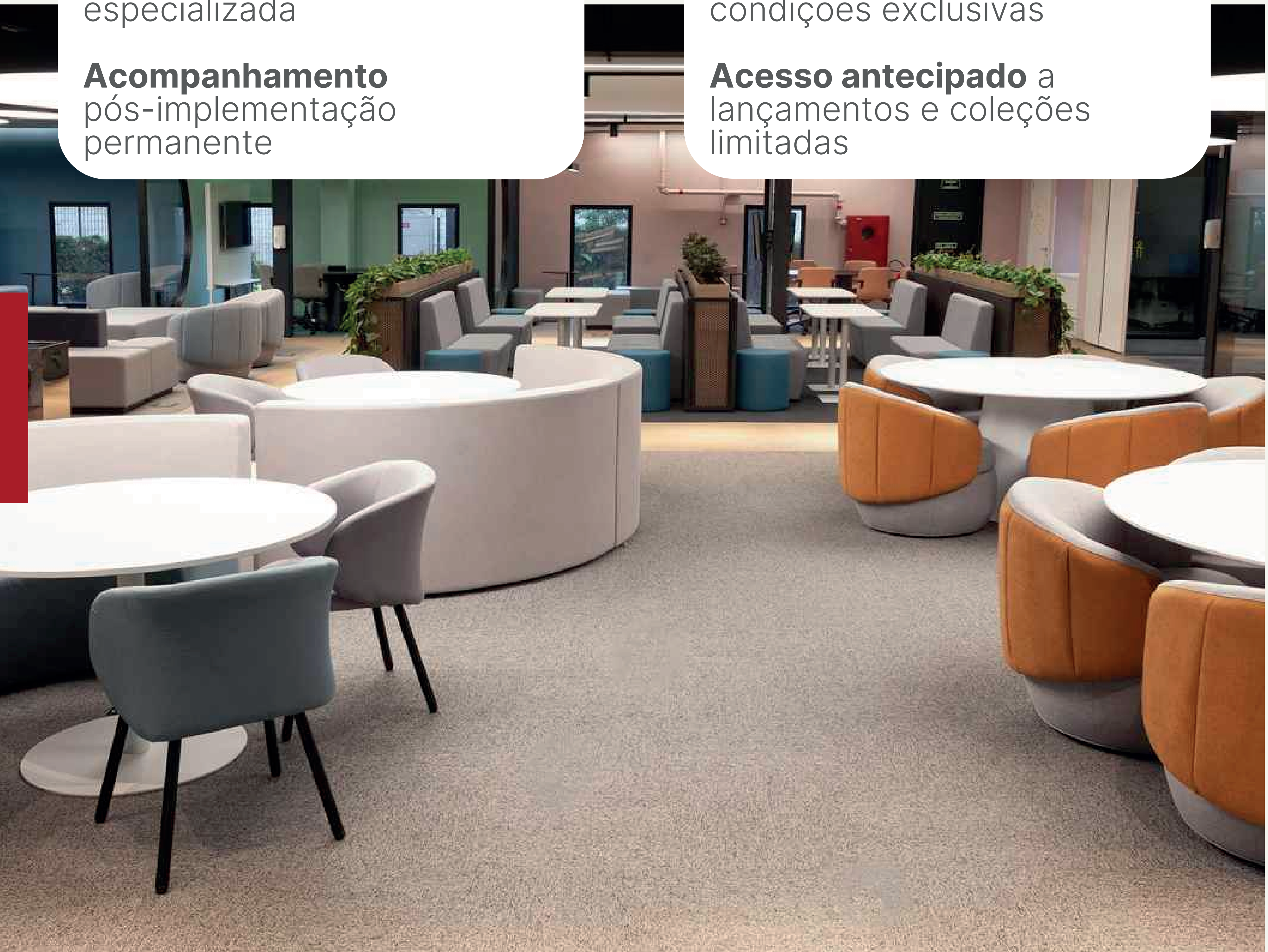
Dealer oficial das maiores fabricantes nacionais e internacionais

Marelli, Cavaletti, Minimal, Nilko, London **(nacionais)**

Vitra, Pedrali **(internacionais premium)**

Preços de fábrica com condições exclusivas

Acesso antecipado a lançamentos e coleções limitadas





Implementação Segura e Certificada

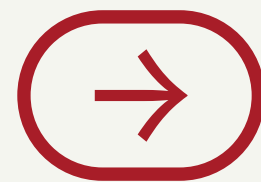
Equipe própria de montagem que atende HSE (Health, Safety & Environment)

Profissionais com ASO (Atestado de Saúde Ocupacional) atualizado

Programas rigorosos de PCMSO e PPRA para máxima segurança

Logística própria com frota especializada e depósito estratégico no Rio de Janeiro

Cronograma garantido sem terceirizações



Suporte Pós-Venda Exclusivo

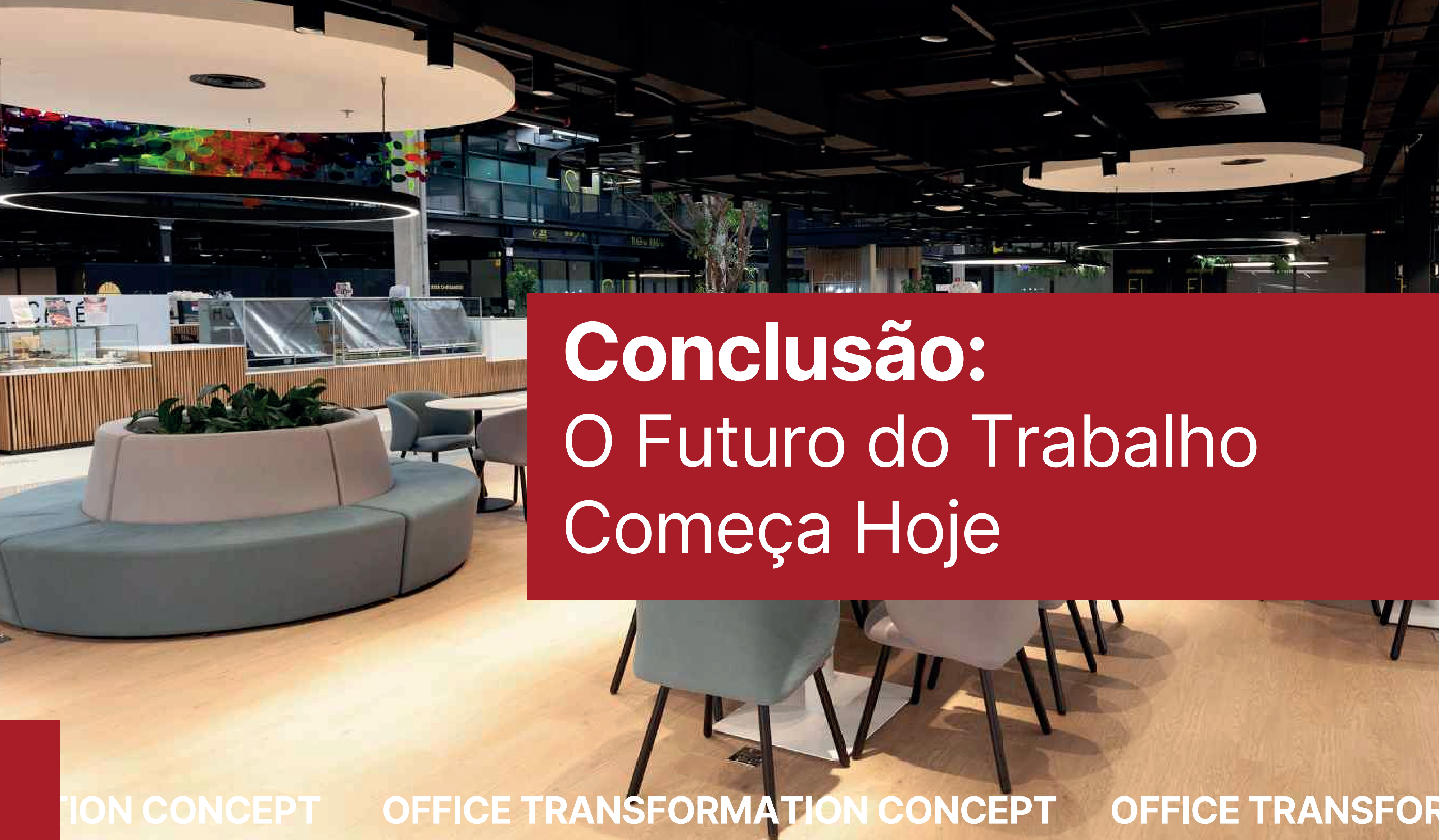
Manutenção preventiva gratuita no 3º e 12º mês

Reposição de peças originais com garantia estendida

Suporte técnico especializado 24/7



Para Todos os Profissionais: A escolha do parceiro é tão crucial quanto a escolha dos produtos. A Pett Capellato oferece uma solução completa que mitiga riscos, otimiza cronogramas e garante resultados mensuráveis que superam as expectativas.



Conclusão: O Futuro do Trabalho Começa Hoje

ION CONCEPT

OFFICE TRANSFORMATION CONCEPT

OFFICE TRANSFOR

Os dados são inequívocos:
investir em um ambiente
de trabalho de alta
performance não é apenas
uma decisão inteligente

é uma necessidade estratégica para empresas
que querem prosperar no novo mundo do
trabalho.



**Entre em contato conosco e
agende uma visita ao nosso
showroom de 300m² na
Barra da Tijuca.**

**Vamos, juntos, projetar o
futuro da sua empresa.**



Pett Capellato
Transformando
ambientes,
multiplicando
resultados.

+20
Anos de Mercado

Telefone:
(21) 9 9124-4150

E-mail:
andreia@pettcapellato.com.br

Showroom:
Av. João Cabral de Mello Neto, 850
Bloco 3, Grupo 1123 a 1126 - Barra
da Tijuca, RJ

WWW.PETTCAPELLATO.COM.BR

Certificações e Parcerias:

Dealer Oficial Marelli, Cavaletti, Vitra, Pedrali
Processos internos com Certificação ISO 9001:2015